

1.1

**NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI
O NAČRTU**

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:

1 ARHITEKTURA

02-2015/A

INVESTITOR:

UNIVERZA V LJUBLJANI

FAKULTETA ZA POMORSTVO IN PROMET PORTOROŽ

Pot pomorščakov 4, 6320 Portorož

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

UREDITEV PROSTOROV FPP

1.FAZA

**PRENOVA DELOVNIH KABINETOV IN SANITARIJ
Z ENERGETSKO SANACIJO JUŽNE FASADE**

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

PZI

Projekt za izvedbo

(projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

ADAPTACIJA

(vrsta gradnje oziroma izvajanja del)

PROJEKTANT:

Studio REBEKA d.o.o.

Projektantsko podjetje:

Borut Rebolj univ.dipl.inž.arh.

Odgovorna oseba:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Borut Rebolj univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0173 A

Arhitektura:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Borut Rebolj univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0173 A

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

02-2015, Ljubljana, april 2015

(številka projekta, evidentirana pri izdelovalcu, kraj in datum izdelave načrta)

1.11 KAZALO PROJEKTANTOV IN SODELAVCEV PZI NAČRTA

02-2015/A

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	Borut Rebolj, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0173 A
ODG. PROJEKTANT:	Borut Rebolj, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0173 A
SODELAVCI :	Luka Gerden, mag.inž.arh.

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA 02-2015/A
1.1	NASLOVNA STRAN NAČRTA
1.1.1	KAZALO PROJEKTANTOV IN SODELAVCEV
1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA
1.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
1.4	PROJEKTANTSKI POPIS GO DEL
1.5.1	TEHNIČNO POROČILO
1.5.2	SESTAVE KONSTRUKCIJ
1.5.3	GRADBENA FIZIKA
1.6	GRAFIČNI DEL

1.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

02-2015 PZI

0	VODILNA MAPA	Studio Rebeka d.o.o., št. 02-2015/ VM
1	NAČRT ARHITEKTURE	Studio Rebeka d.o.o., št. 02-2015/ A
4	NAČRT ELEKTROINSTALACIJ	Biro Petkovski d.o.o., št. 022015/1-E
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ	Biro Petkovski d.o.o., št. 022015/1-S
	NAČRT OPREME	Studio Rebeka d.o.o., št. 02-2015/ OP

(neustrezne rubrike se izpustijo; če je v projektu več načrtov ali elaboratov, pa se rubrike v ustreznem številu ponovijo)

1.4 PROJEKTANTSKI POPIS GO DEL

02-2015 PZI

1.51	TEHNIČNO POROČILO 02-2015/A 1.faza
-------------	--

1.0 UVOD

Naročnik, Fakulteta za pomorstvo in promet (v nadaljevanju FPP), namerava zaradi splošne dotrajanosti, zastarele instalacijske in ostale vgrajene in premične opreme prenoviti pedagoški del mansardne etaže, ki vključuje delovne kabinete, predavalnice, komunikacije s pripadajočimi pomožnimi in servisnimi prostori ob istočasni energetski sanaciji fasadne in strešne opne.

2.0 OBSEG PRENOVE

Naročniku je bila predstavljena in obrazložena idejna zasnova prenove celotne etaže. Zaradi večjega in zahtevnejšega obsega del od prvotno pričakovanega pa je projekt fizično razdeljen na dve med seboj kompatibilni fazi izvedbe, od katerih je prva faza predmet tega projekta.

Fazi združujeta naslednji obseg del :

- **1.faza : celovita prenova delovnih kabinetov in sanitarij vključno z energetsko sanacijo južnega fasadnega pasu in dela strešine, zamenjava grelnih in hladilnih elementov, razsvetljave in električne jako- ter šibko-točne napeljave, prenova interiera, ureditev dostopa v prostore dekanata ob upoštevanju zahtev študije požarne varnosti**
- **2.faza : celovita prenova predavalnic in internega hodnika s stopniščem, odstanitev opuščene tuljav vzgonske ventilacije, statična sanacija strešne konstrukcije, menjava strešnih svetlobnikov, obnova strelovoda, ureditev prisilnega prezračevanja predavalnic, zamenjava grelnih in hladilnih elementov, obnova razsvetljave in električne jako- ter šibko-točne napeljave iz razdelilne omarice v etaži vključno z novim vertikalnim napajanjem iz glavne omarice v pritličju, ureditev novega prostora v pritličju za ARNES vozlišče in aktivno opremo FPP, prenova interiera, upoštevanje zahtev študije požarne varnosti**

3.0 OBSTOJEČE STANJE

3.1 Konstrukcija

Obstoječa osnovna stavba datira v leto 60-ta leta prejšnjega stoletja in je v spodnjih dveh nadstropjih, ki jih zaseda Srednja pomorska šola, zasnovana kot skeletna AB konstrukcija z opečnim stenskim polnilom in stropnimi armiranobetonskimi ploščami. Prostori FPP se nahajajo v letu 1975 naknadno izvedeni nadzidavi za eno etažo z asimetrično strešno jekleno konstrukcijo z ravnim lokom in dodatnim podpiranjem v slemenu. Fasadsna in strešna opna mansarde je izvedena po principih takratne gradnje in kot taki obe predstavljata uporabniku precejšnje energetske izgube.

3.2 Zaključna dela

Podobno neustrezno kot fasadsna obloga, le v zvočnem smislu, so v odnosu na sodobni način gradnje izvedene tudi vse notranje montažne predelne stene. Stropovi so leseni, opaženi in luženi, kar optično zmanjšuje že tako skromno svetlo višino prostorov. Tlaki v kombinaciji Vinaz Pvc plošč ali kasneje položenega tlaka v roli enake kvalitete, so dotrajani. Stavbno pohištvo, okna in vrata, ni primerno niti vizualno niti v smislu prehoda toplote ali zvoka. Večina elektroinstalacij je zaradi kasnejših nujnih posodobitev in nadgradnje bila vodena nadometno. Sanitarije so bile pred časom sicer že obnovljene, vendar zaradi narave posegov, obrtniško-instalacijskih posodobitev ter racionalnejše izrabe prostora na račun izboljšav pri prenovi predavalniških prostorov, je v projekt vključena tudi njihova predelava s vključevanjem čistilnega servisa.

4.0 FINALNE OBDELAVE

Prenova predvideva delni poseg v zunanost stavbe s kompletno zamenjavo fasadne zasteklitve in parapetne obloge z izoliranjem v smislu energetske izboljšave skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES 2-2010). Predvidena je zamenjava vseh elementov gradnje v sklopu obrtniških del : zasteklitve, predelne stene, tlaki, tehnični stropovi, vrata, sanitarni elementi, radiatorji in svetila.

4.1 FASADNA ZASTEKLITEV :

V fasadni poševnini je predvidena vgradnja strešnih oken po sistemu **SCHÜCO AWS 57 RO** z nizkim zunanjim okvirjem v rastru 83x155cm, odpiranje ročno, zaradi poševne vgradnje omogočeno le ne ventus. Zasteklitev je predvidena z absorpcijskim zaščitnim steklom kot **Reflex RX SUN Neutral 50/27** (propustnost svetlobe LT50%, prepustnost toplote g=27%, S(selektivnost)1,85, EA52%, deb.26mm; K=1.1W/m²K, s konstrukcijo 1.3 W/m²K.

Barva notranje konstrukcije ALU eluksirano (RAL9006), pokrivnega profila prečke RAL7021.

Za potrebe čiščenja fasadne zasteklitve je v moških sanitarijah urejena možnost kontroliranega pristopa na zunanjo stran fasade. V ta namen je vzdolž celotne fasade predviden jekleni podest s pohodnimi rešetkami na konzolnih nosilcih, ki se pritrjujejo na obstoječo jekleno podkonstrukcijo. V višini parapeta je vzdolž fasade predvidena namestitve nerjavne cevi za varnostno pripenjanje čistilcev.

4.2 STENE :

Delovni kabineti :

Vse predelne stene so montažne po sistemu Knauf ali podobno; predvideno je kitanje, brušenje in barvanje z disperzijsko barvo. Vhodna stena z vrati in zasteklitvijo proti hodniku je izvedena kot celovit mizarski izdelek z detajlno obdelavo v načrtu opreme.

Sanitarije :

Vse stene v prostorih sanitarij so montažne. Do višine 135,00cm (kota police nad wc izplakovalnikom) se oblagajo s porcelanizirano keramiko večjega formata proizvajalca **Floorgres** kategorija **Industrial**, dim.60x120cm, deb.6mm, barva Ivory. Vse ostale površine sten in stropov se pleskajo s pralno lateks barvo.

4.3 TLAKI :

Na skupnih površinah 1. in 2.faze (komunikacije, sanitarije, predavalnice) je predviden poenoten tlak. Po odstranitvi obstoječih finalnih tlakov (vinflex, keramika) se izvede tankoslojna izravnava z izravnalno maso s predhodnim brušenjem in polaganjem novega tlaka Marmoleum na protizdrski premaz Uzin U 1000.

Hodnik, stopnišče :

V tej fazi se zaradi pričakovane obremenitve komunikacij ob nadaljevanju obnove tlaki še ne izvajajo !

Delovni kabineti :

V kabinetih je predvidena tekstilna talna obloga kot **MILLIKEN Shadowbox SHB 11 Trace** v ploščah, dimenzije 45,72 × 45,72cm na akustični komfortni podlagi in 6cm stenski zaključki sestavljenimi iz osnovne talne obloge kot polnila in AL-u zaključnih profilov. Mesto prehoda tekstilne talne obloge in marmoleuma (hodnik 2.faza) se zaradi premostitve različnih višin talnih oblog zaščiti z AL-u profilom.

Sanitarije :

Po odstranitvi keramike in izdelavi estriha v naklonu se položi talna obloga iz 100 % naravnih sestavin iz obnovljivih virov kot **MARMOLEUM® decibel 3246 shrike**. Obstenska zaokrožnica se izvede iz trikotne podložne zaokrožnice dimenzije 25 × 25 mm preko katere se v zaokrožitvi na steno zaključuje talna obloga do višine 15cm, kjer je vgrajen delilni profil na stiku s stensko keramično oblogo.

4.4 STROPOVI :

Po kompletni odstranitvi obstoječega lesenega opaža ter zamenjavi obstoječih slojev toplotne izolacije z ustreznim povečanjem, se stropove v sanitarijah in kabinetih izvede z gipskartonskimi ploščami pleskanimi z jupolom. Vsa svetlobna telesa so predvidena iz programa proizvajalca svetil **ESSE-CI**.

4.5 VRATA :

Dekanat :

Skladno z zahtevami Študije požarne varnosti je potrebno prostore dekanata FPP požarno ločiti od ostalih prostorov; glavno stopnišče bo v 2.fazi obnove urejeno kot požarno stopnišče. V ta namen je na vhodu predvidena steklena prozorna požarnovarna stena EI30 z enokrlnimi vrati šir.100mm v prašno barvanih Forster-Fuego jeklenih profilih. Vrata se odpirajo za 180°, v odprti legi jih zadržuje elektromagnetno stikalo vezano na požarno centralo v pritičju.

Delovni kabineti :

Vrata krila deb.36mm so masivna lesena akustična **42 dB** v vitkem alu okvirju po sistemu **Metalglass PO-110**, ki sestoji iz Alu podboja P-030, vertikalnega robnega Alu zaključka krila P-102, skritih nasadil V120-SD, cilindrične ključavnice V-755PZ in kljuke Dorma model Premium 8906, inox.

Vrata so sestavni del lesene stenske obloge s stransko fiksno termopan 8+20+6mm satinirano zasteklitvijo, kot je detajlno prikazano in opisano v načrtu opreme.

Sanitarije :

Vhodna vrata v M/Ž sanitarije so enokrilna iz kaljenega satiniranega stekla dim.10mm brez okvirja. Vrata so opremljena s talnim samozapiralom po sistemu **Metalglas FV-S5003** za 90° odpiranje z možnostjo zaustavljanja in nastavitve hitrosti zapiranja, ročaj **Metalglas Round 10**, L=100mm, fi30mm, satinirani inox, brez ključavnice. Vratno krilo, ki ima v spodnjem delu odprtine za dovod zraka, se zapira v tesnjeno pripiro lesene stenske obloge, ki je sestavni del načrta opreme.

Vrata in stene sanitarnih boksov so iz emajliranega 10mm kaljenega stekla spajanega z nosilnim okovjem, kljukami, ključavnicami in spojnimi elementi tipa kot **PBA Programma 500-GSS** (inox izvedba) po shemi v načrtu.

Čistilni servis :

Vhodna vrata so enokrilna lesena v vitkem alu okvirju po sistemu **Metalglass PO-110**, ki sestoji iz Alu podboja P-030, vertikalnega robnega Alu zaključka krila P-102, skritih nasadil V120-SD, cilindrične ključavnice V-755PZ in kljuge Dorma model Premium 8906, Alu.

Okvir vrat se vgrajuje v leseno stensko oblogo, vratno krilo se odpira navzven in je poravnano z oblogo kot je detajlno prikazano in opisano v načrtih opreme.

5.0 INSTALACIJE

Povečanje priključnih moči s projektom prenove ni predvideno. V tej fazi je predvidena le kompletna zamenjava obstoječih dotrajanih internih razvodov instalacij z novimi razvodi in odjemnimi mesti ob upoštevanju vseh obstoječih vertikal in ostalih priključnih mest v v objektu.

5.1 STROJNE INSTALACIJE

Radiatorsko ogrevanje v delovnih kabinetih in pomožnih prostorih se ohranja, predvidena je zamenjava vseh grelnih teles.

Hlajenje prostorov se ohranja in je predvideno z novimi stropno/stenskimi split napravami.

V sanitarijah je predvideno prisilno prezračevanje s pomočjo ventilatorja in odvodom direktno skozi fasado. Vsi sanitarni razvodi se priključujejo na obstoječe razvode v stavbi.

5.2 ELEKTROINSTALACIJE

Predvidena je menjava internih jako- in šibko točnih instalacij s priključevanjem na v celoti obnovljeno razdelilno elektro omaro na stopnišču poleg sanitarij.

Vse svetilke so detajlno izbrane in definirane v načrtu, vgrajujejo se po dispoziciji načrta spuščenega stropa z instalacijskimi izpusti.

6.0 POŽARNO VARSTVO

Predmetna prenova prostorov FPP dosledno sledi navodilom Študije požarne varnosti št.003/15-PV, januar 2015, ki jo je izdelal Inštitut za varnost Lozej d.o.o., Ajdovščina.

Opozorjamo pa, da je skladno z zahtevami Študije, ki je bila izdelana za celoten objekt, smotrno istočasno reševanje požarnega varovanja celotne stavbe vključujoč tudi nižja nadstropja Srednje pomorske šole Portorož.

7.0 OPREMA

Predvidena je nova vhodna stena in pisarniška oprema delovnih kabinetov ter drobna splošna in sanitarna oprema po detajlnem izrisu in popisih v načrtu opreme.

Odgovorni vodja projekta:
Borut Rebolj, univ.dipl.inž.arh.

1.52 SESTAVE KONSTRUKCIJ

1.53 GRADBENA FIZIKA

1.6	RISBE 02-2015/A
------------	-------------------------------

Št. lista vsebina risbe:

merilo:

	<u>RUŠITVE/ ODSTRANITVE</u>	
1	OBSTOJEČE STANJE S PRIKAZOM ODSTRANITEV / RUŠITEV	1:75, 1:20
	<u>NOVO STANJE</u>	
2.0	TLORIS 2. NADSTROPJA	1:50
2.1	TLORISNA DISPOZICIJA OPREME	1:100
2.2	TLORIS SPUŠČENEGA STROPA Z INSTALACIJSKIMI IZPUSTI	1:50
3	DELNI PREČNI PREREZ	1:50
	<u>SHEMA</u>	
4.0	SHEMA POŽARNIH VRAT (VP-S1)	1:50
4.1	SHEMA STEKLENIH VRAT (V-S1), SANITARNE STENE (S1)	1:50, 1:5
4.2	informativni načrt: SHEMA HODNIŠKE PREDELNE STENE	1:50, 1:2.5, 1:5
	<u>POVRŠINSKI NAČRTI</u>	
5	POVRŠINSKI NAČRT SANITARIJ IN ČISTILNEGA SERVIS	1:50
	<u>FASADA</u>	
6.0	JUŽNA FASADA	1:50, 1:25
6.1	FASADNI PAS - DETAJL	1:10
	<u>DETAJLI</u>	
7.0	JEKLNJI KONSTRUKCIJSKI ELEMENTI IN VAROVALA - DETAJLI	1:75,1:25, 1:5
7.1	NAČRT PARAPETA - DETAJL	1:25,1:10, 1:2.5